

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-THADSKV8

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 231/2023/DS-PT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1074/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 260/2025/1271 ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Tài sản kê biên của Ông Trần Thanh Hùng, sinh năm:1978 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm:1970, cùng địa chỉ ấp Cả Nhỏ, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Cả Nhỏ, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) gồm:

1- Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 392, tờ bản đồ số 38, diện tích 493,3m², tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) thể hiện theo họa đồ đo đạc ngày 20/01/2025. Có tứ cận:



- + Đông giáp đường Cả Nhỏ;
- + Tây giáp thửa đất 385 của bà Trần Thị Giúp.
- + Nam giáp đường ;
- + Bắc giáp thửa đất số 322 của bà Nguyễn Thị Thê.

Giá thẩm định cụ thể:

Đất trồng cây lâu năm: 343,30m² đơn giá: 1.293.134đồng/m². Thành tiền: 443.932.902 đồng.

Đất ở tại nông thôn: 150m² đơn giá: đồng/m². Thành tiền: 240.530.100đồng.

Vậy; quyền sử dụng đất thửa đất số 392, tờ bản đồ số 38, diện tích 493,3m² được thẩm định với giá là 684.463.002 đồng (Bốn trăm tám mươi tư triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn không trăm lẻ hai đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà chính: móng, cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện nước sơn, tường ốp gạch cao 1,6m không trần, nền gạch bông, mái tôn Fribroximăng. Giá thẩm định là 220.715.040 đồng.

* Mái che: nền xi măng. Mái tôn. Giá thẩm định là 18.097.800 đồng.

* Nhà sau:

Móng cột bê tông cốt thép, tường xây 01 bên chưa tô. Nhà một bên vách tôn, không vách ngăn, không trần, nền xi măng, mái tôn Fribroximăng. Giá thẩm định là 38.669.904 đồng.

* Hàng rào: trụ đá, bê tông cốt thép, tường xây lửng cao trên dưới 0,5m, phía trên lắp khung lưới B40. Giá thẩm định là 57.078.000 đồng.

* Cổng rào: trụ ốp gạch Ceramic, cửa cổng song sắt và lưới B40. Giá thẩm định là 12.504.375 đồng.

* Nhà vệ sinh: Móng cột bê tông cốt thép, nền gạch bông. Giá thẩm định là 15.879.060 đồng.

* Hồ di chuyển được: loại 2,5m³/hồ (03 hồ). Giá thẩm định là 7.026.000 đồng.

*** Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1+2) với giá đã làm tròn là: 1.054.433.000đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn đồng).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá;

* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 8;
- Lưu VT, HSTHA (8b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Dũng